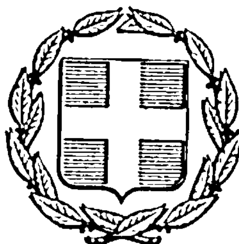


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΙΟΥΝΙΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 345

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγνώριση (παρόδου οδού) Καπετάν Λαχανά στα Κάτω Πατήσια Αθήνας Ν. Αττικής, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας 1

Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του Π. Δ/τος 6.12.82 (ΦΕΚ 588 Δ/23.12.82) 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10471/541 (1)

Αναγνώριση (παρόδου οδού) Καπετάν Λαχανά, στα Κάτω Πατήσια Αθήνας Ν. Αττικής, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την από 12.4.84 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας.

2. Την από 10.10.83 (αρ. 27045/1556/83) αίτηση της Βασιλικής Μπερσίμη.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: 1) 14845/4.1.1923 πωλητήριο του Συμβ/φου Αθηνών Φ. Φωτοβάσου 2) 12555/5.2.1921 πωλητήριο του ιδίου Συμβ/φου 3) 10160/8.7.1919 πωλητήριο του ιδίου Συμβ/φου 4) 9531/30.9.1932 προσύμφωνο του Συμβ/φου Αθηνών Ν. Αναστασοπούλου από τους οποίους προκύπτει ότι η (πάροδος οδού) Καπετάν Λαχανά υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Μηχ/κού Τρ. Τσέκου που συνοδεύει την αρ. 8053/84 πράξη μη δυνατότητας τακτοποιήσεως.

5. Το από 7.7.1939 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Αθηνών που περιέχει το Ο.Τ. όπου η πάροδος οδού Καπετάν Λαχανά που περικλείεται από τις οδούς Οικονόμου - Καπετάν Λαχανά - Ποτλή και Ρικάκη αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η (πάροδος οδού) Καπετάν Λαχανά στα Κάτω Πατήσια, στον Δήμο Αθηναίων, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός (πάροδος) αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Τρύφωνα Τσέκου που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από της ανακοινώσεώς της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Μαΐου 1984

Ο Νομάρχης
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΥΜΑΡΑΚΙΑ, Κ.Π.Λ.
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟ ΠΑΡ. ΚΑΠ. ΛΑΧΑΝΑ
ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜ. 1:200

ΟΔΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΟΔΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

ΟΔΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝ ΛΑΧΑΝΑ

ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ

520/83

Αριθ. οικ./57137 (2)

Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του Π. Δ/τος 6.12.82 (ΦΕΚ 588 Δ/23.12.82)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/73 «περί ΓΟΚ».
3. Τις διατάξεις του από 6.12.82 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 588 Δ/23.12.82).
4. Τα πρακτικά των Κοινοτήτων αριθμ. α) 10/83, 24/83 και 27/83 Σανών, β) 5/83 και 9/83 Γαλαρινού, γ) 8/83 και 18/83 Κρήνης, δ) 9/83 και 34/83 Αγ. Προδρόμου, ε) 14/83 Γαλάτιστας, στ) 3/83 Κρήμνης, ζ) 8/83 και 35/83 Βραστάμων, η) 6/83 και 13/83 Γεροπλάτανου, θ) 9/83 Βαρβάρας ι) 19/83 Σταγείρων.
5. Την αριθμ. πρωτ. 129642/5.2.84 εισήγηση του ΤΠ & ΠΕ Νομού Χαλκιδικής.
6. Τα πρακτικά του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Χαλ/κής, Συνεδρίαση 2/6.4.84, και Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου Νομού Χαλκ/κής, Συνεδρίαση 8/16.4.84 που γνωμοδοτούν για τον καθορισμό οικισμών Νομού Χαλκ/κής, όπου θα εφαρμοστούν οι όροι και περιορισμοί δομήσεως σύμφωνα με το από 6.12.82 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 588 Δ/23.12.82).
7. Τα αποτελέσματα απογραφής Νομού Χαλκ/κής κατά το έτος 1971 και 1981, αποφασίζουμε:

Α. Καθορίζουμε τους παρακάτω οικισμούς του Νομού μας για τους οποίους θα εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησής του από 6.12.82 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 588 Δ/23.12.82) καθ' όσον αυτοί και μόνο πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 1 του Δ/τος.

1. Κελλί Κοινότητας Βραστάμων. Καθορίζουμε ζώνη 800 μ. με κέντρο την κεντρική πλατεία (όπου βρίσκεται η εκκλησία των γενεθλίων της Θεοτόκου), εξαιρώντας τις περιοχές δασών, όπου δεν εφαρμόζονται οι όροι δόμησης του Δ/τος, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

2. Γεροπλάτανος. Καθορίζουμε ζώνη 800 μ. με κέντρο την κεντρική πλατεία όπου συγκεντρώνονται όλες οι δραστηριότητες (καφενεία, Λαϊκές συναθροίσεις κ.λπ.) εξαιρώντας τις περιοχές, δασών, όπου δεν εφαρμόζονται οι όροι δόμησης του Δ/τος όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

3. Σανά. Καθορίζουμε ζώνη 800 μ. με κέντρο το Δημοτικό Σχολείο εξαιρώντας τις περιοχές δασών και αρχαιολογικών χώρων όπου δεν εφαρμόζονται οι όροι δόμησης του Δ/τος, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

4. Γαλαρινός. Καθορίζουμε ζώνη 800 μ. με κέντρο την κεντρική πλατεία όπου βρίσκονται το σχολείο, το κοινοτικό κατάστημα, το καφενείο κ.λπ., εξαιρώντας τις περιοχές δασών και αρχαιολογικού χώρου, όπου δεν εφαρμόζονται οι όροι δόμησης του Δ/τος, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

5. Κρήνη. Καθορίζουμε ζώνες Α,Β,Γ όπως ορίζονται στο συνημμένο διάγραμμα. Σαν άρτιο εμβαδόν των οικοπέδων που θα δημιουργούνται μετά την δημοσίευση του Δ/τος στη ζώνη Α ορίζεται το εμβαδόν των 300 τ.μ. Εξαιρούνται οι περιοχές δασών όπου δεν εφαρμόζονται οι όροι δόμησης του Δ/τος, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

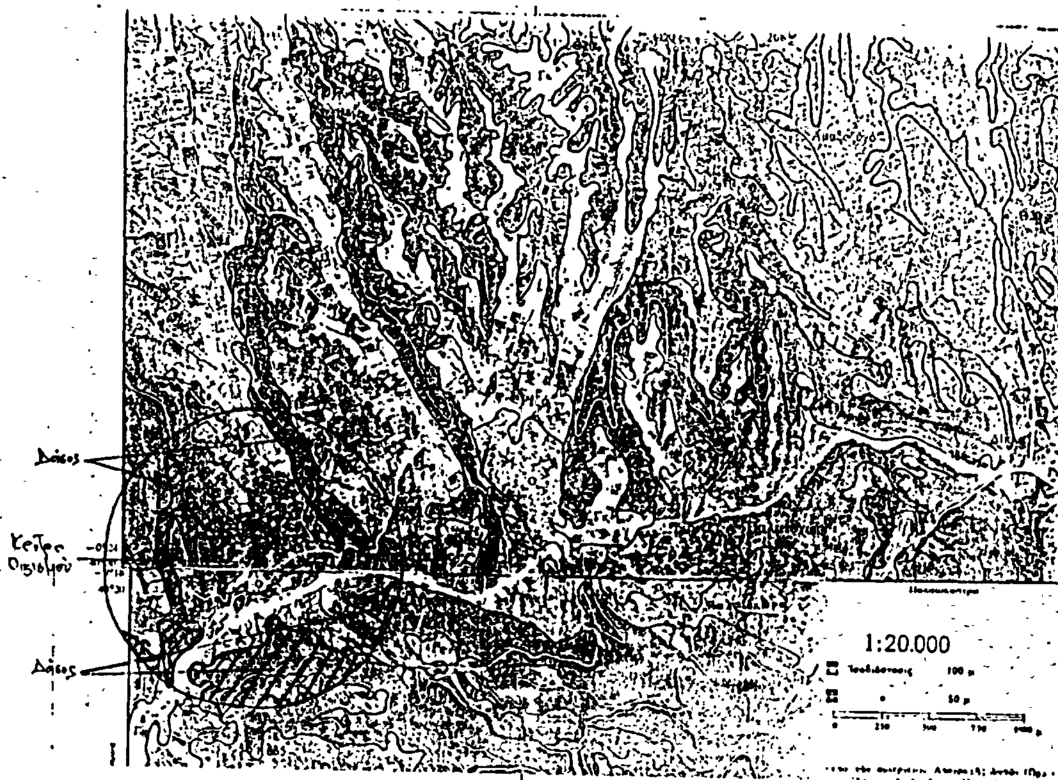
6. Πρινοχώρι Κοινότητας Γαλάτιστας. Καθορίζουμε ζώνη 800 μ. με κέντρο το κέντρο του οικισμού εξαιρώντας τις περιοχές δασών όπου εφαρμόζονται οι όροι δήμησης του Δ/τος όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

Β. Καθορίζουμε τον οικισμό Κρήμνης Νομού Χαλκ/κής, για τον οποίο θα εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του από 6.12.82 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 588 Δ'/23.12.82) για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του ΤΠ & ΠΕ Νομού Χαλκ/κής, σε ζώνη 800 μ., με κέντρο την κεντρική πλατεία, εξαιρώντας τις περιοχές δασών, όπου δεν εφαρμόζονται οι όροι δόμησης του Δ/τος όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

Γ. Καθορίζουμε η επικάλυψη των κτιρίων στους παραπάνω οικισμούς να γίνεται με στέγη από κεραμίδια.

Πολύγυρος 30 Απρίλη 1984

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ




Κάτω Αμπέλια
Κέντρο Σεισμού
Κρημνη
Βαμβακιές
Δάσος
Καλύβι
Αμαξωγυό

ΒΑΣΙΛΙΚΑ



ΠΕΤΡΑΛΩΝΑ



1:20.000

ΕΝΔΕΙΞΙΣ ΓΕΙΤΟΝΙΚΩΝ ΦΥΛΛΩΝ

01	02	03	04	05
11	12	13	14	15
21	22	23	24	25
31	32	33	34	35
41	42	43	44	45

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ